

2019年3月22日



天譽置業（控股）有限公司 SKYFAME REALTY (HOLDINGS) LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：00059)

2018 年度之全年业绩

财务摘要	截至 12 月 31 日止年度		
	2018 (人民币)	2017 (人民币)	增加 (%)
合同销售	94 亿	58 亿	61.5%
收益	62 亿	41 亿	51.7%
毛利	19 亿	9 亿	113.5%
本公司拥有人应占溢利	8 亿	6 亿	36.5%

(2019年3月22日，香港) - 天譽置業（控股）有限公司（「天譽」，「本公司」或「本集團」）（股票代码：00059）谨此宣布其截至2018年12月31日止年度的经审核全年业绩。

本集团之拥有人应占溢利为人民币8亿元，比上年同期增长36.5%。每股基本盈利约为人民币0.095元，末期股息为每股港币0.023元（人民币0.020元）。2018年是管理层在合同销售、已确认销售及利润方面再次取得突破的一年。本集团合同销售总额达人民币94亿元，较去年大幅增加61.5%。本集团的年度营业额达到创纪录的人民币62亿元，较2017年大幅增加51.7%。毛利率由2017年的21.6%增加至2018年的30.5%，反映本集团业绩的强劲增长。

2018年合同可售面积相比2017年的509,000平方米增加至724,000平方米。合同面积的增加显示本集团于交付相关物业时的盈利呈现增长趋势。截至2018年底，本集团的项目组合及潜在土地储备面积合计为2,560万平方米，分别位于大湾区之广州、中山及深圳，华南地区之南宁、桂林及昆明，西南地区之重庆，和江苏省经济区的徐州。这些项目与土地储备为本集团在未来实现持续增长提供了强大实力。

鉴于本集团之物业组合面积已扩大，我们相信2019年之合同销售额将超越2018年。即将于2019年开始预售的总建筑面积主要涵盖7个项目，包括重庆项目，南宁东盟创客城，中山天譽虹悦、徐州天譽雅园、广州天譽半岛、昆明项目以及由合营公司所营运之南宁檀府·印象。管理层有信心在2019年实现人民币120亿元之全年销售目标，较2018年之销售额增加28%。

本公司自2017年11月30日，2018年3月19日及2018年9月10日起分别被纳入为「MSCI明晟中国小型股指数」，「富时EPRA/NAREIT全球新兴房地产市场指数」及「恒生港股通中

小型指数」。凭借我们在物业发展业务方面的管理及专业知识，专注于旧城区的翻新及青创社区项目的发展，本集团已成为中国内地著名及值得信赖的物业发展商。

- 完 -

天誉置业（控股）有限公司（股票代码：00059）

天誉置业（控股）有限公司于香港联合交易所有限公司主板上市，股份代号 00059，在中国大陆发展多种物业类型，包括住宅及商业物业，办公室，服务式公寓及酒店，致力为青年打造项目成为青年的社区生态圈。本集团亦从事物业投资及物业管理及在其青创社区项目中提供商业营运。

如有查询，请联络天誉置业（控股）有限公司，联络方式如下。

Sophia Cheng / Shawn Li

网址: www.tianyudc.com

电话：(852) 2111 2259 电邮：cs@sfr59.com